



CENTRO  PARCO  
*life*

CAPITOLATO



Rivesti di pregio  
la tua casa

by

**FORIM**

**Alma**  
Lavoro con amore in legno

**VILLARE**  
IL DESIGN ITALIANO ALLA TUA PORTA



Look dinamici per il tuo  
bagno glamour

by

**cielo**  
handmade in Italy

**banqo**



I tuoi Plus per vivere  
in totale sicurezza

by

**ALIAS**  
DESIGN SECURITY DOORS

**bticino**

**ALUK**

**ALPAC**  
TALCATELLO - BULTRON - LITTE

**SerpaTECNO**





# Rivesti di pregio la tua casa

by **FORIM** *Alma* **VILLARE**  
Alma pavimenti in legno VILLARE IL DESIGN ITALIANO ALLA TUA PORTA

Pavimentazioni e finiture di alta qualità, per impreziosire i tuoi ambienti. La praticità del grès con i suoi effetti naturali, l'eleganza senza tempo del marmo più pregiato, il calore del parquet che dona unicità ad ogni angolo di casa. Scelte accurate per rendere il tuo appartamento un gioiello dal design senza tempo.

CAPITOLO 01



PARQUET CERAMICO



Details Wood Of Cerim

Pavimento RET

Zone: giorno · cucina · bagni · notte



WHITE  
30x120 cm  
15x120 cm  
20x120 cm



GRAY  
30x120 cm  
15x120 cm  
20x120 cm



TAUPE  
30x120 cm  
15x120 cm  
20x120 cm



BEIGE  
30x120 cm  
15x120 cm  
20x120 cm



BROWN  
30x120 cm  
15x120 cm  
20x120 cm



PIETRE



Rock Salt

Pavimento

Zone: giorno · cucina · bagni · notte

Rivestimento: bagni



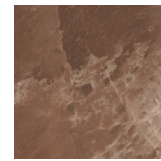
**WHITE GOLD**  
30x60 cm - Lucido  
30x60 cm - Matte Naturale  
60x60 cm - Matte Naturale



**CELTIC GREY**  
30x60 cm - Lucido  
30x60 cm - Matte Naturale  
60x60 cm - Matte Naturale



**MAUI GREEN**  
30x60 cm - Lucido  
30x60 cm - Matte Naturale  
60x60 cm - Matte Naturale



**HAWAIIAN RED**  
30x60 cm - Lucido  
30x60 cm - Matte Naturale  
60x60 cm - Matte Naturale



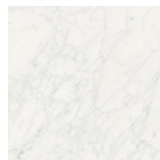
**DANISH SMOKE**  
30x60 cm - Lucido  
30x60 cm - Matte Naturale  
60x60 cm - Matte Naturale

Stone Tech 4.0

Pavimento

Zone: giorno · cucina · bagni · notte

Rivestimento: bagni



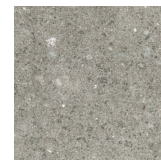
**STONE 01**  
30x60 cm - Lucido  
30x60 cm - Matte Naturale  
60x60 cm - Matte Naturale



**STONE 02**  
30x60 cm - Lucido  
30x60 cm - Matte Naturale  
60x60 cm - Matte Naturale



**STONE 03**  
30x60 cm - Lucido  
30x60 cm - Matte Naturale  
60x60 cm - Matte Naturale



**STONE 04**  
30x60 cm - Lucido  
30x60 cm - Matte Naturale  
60x60 cm - Matte Naturale



**STONE 05**  
30x60 cm - Lucido  
30x60 cm - Matte Naturale  
60x60 cm - Matte Naturale



**STONE 06**  
30x60 cm - Lucido  
30x60 cm - Matte Naturale  
60x60 cm - Matte Naturale



PIETRE



Natural Stone Of Cerim

Pavimento

Zone: giorno · cucina · bagni · notte

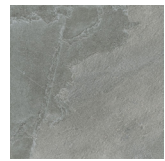
Rivestimento: bagni



WHITE  
30x60 cm  
60x60 cm



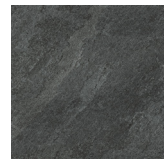
FOSSIL  
30x60 cm  
60x60 cm



MINERAL  
30x60 cm  
60x60 cm



CREAM  
30x60 cm  
60x60 cm



COAL  
30x60 cm  
60x60 cm



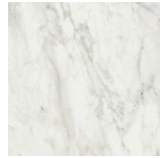
## MARMI

## Exalt

Pavimento

Zone: giorno · cucina · bagni · notte

Rivestimento: bagni



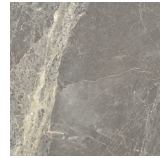
## MAGIC WHITE

30x60 cm - Lucido  
30x60 cm - Matte Naturale  
60x60 cm - Matte Naturale



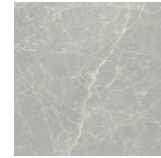
## OYSTER SHADE

30x60 cm - Lucido  
30x60 cm - Matte Naturale  
60x60 cm - Matte Naturale



## GRAY LACE

30x60 cm - Lucido  
30x60 cm - Matte Naturale  
60x60 cm - Matte Naturale



## SILVER LIGHT

30x60 cm - Lucido  
30x60 cm - Matte Naturale  
60x60 cm - Matte Naturale



## FAIRY WHITE

30x60 cm - Lucido  
30x60 cm - Matte Naturale  
60x60 cm - Matte Naturale



## AMBER SYMPHONY

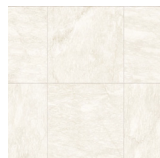
30x60 cm - Lucido  
30x60 cm - Matte Naturale  
60x60 cm - Matte Naturale

## Antique Of Cerim

Pavimento

Zone: giorno · cucina · bagni · notte

Rivestimento: bagni



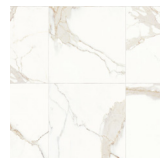
## IMPERIAL MARBLE\_04

30x60 cm - Naturale  
30x60 cm - Lucido  
60x60 cm - Naturale



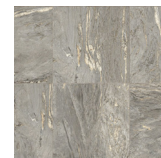
## ROYAL MARBLE\_05

30x60 cm - Naturale  
30x60 cm - Lucido  
60x60 cm - Naturale



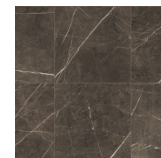
## PURE MARBLE\_02

30x60 cm - Naturale  
30x60 cm - Lucido  
60x60 cm - Naturale



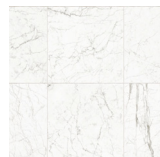
## MAJESTIC MARBLE\_03

30x60 cm - Naturale  
30x60 cm - Lucido  
60x60 cm - Naturale



## PANTHEON MARBLE\_06

30x60 cm - Naturale  
30x60 cm - Lucido  
60x60 cm - Naturale



## GHOST MARBLE\_01

30x60 cm - Naturale  
30x60 cm - Lucido  
60x60 cm - Naturale





**CEMENTI**



**Industrial Floor Gres**

Pavimento

Zone: giorno · cucina · bagni · notte

Rivestimento: bagni



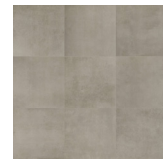
**IVORY**

30x60 cm - Naturale  
60x60 cm - Naturale  
40x80 cm - Naturale  
30x60 cm - Soft



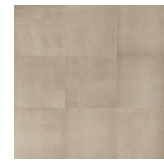
**SAGE**

30x60 cm - Naturale  
60x60 cm - Naturale  
40x80 cm - Naturale  
30x60 cm - Soft



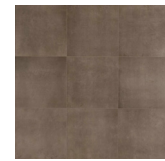
**STEEL**

30x60 cm - Naturale  
60x60 cm - Naturale  
40x80 cm - Naturale  
30x60 cm - Soft



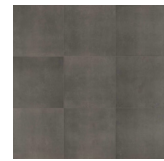
**TAUPE**

30x60 cm - Naturale  
60x60 cm - Naturale  
40x80 cm - Naturale  
30x60 cm - Soft



**MOKA**

30x60 cm - Naturale  
60x60 cm - Naturale  
40x80 cm - Naturale  
30x60 cm - Soft



**PLOMB**

30x60 cm - Naturale  
60x60 cm - Naturale  
40x80 cm - Naturale  
30x60 cm - Soft

**Maps Of Cerim**

Pavimento RET

Zone: giorno · cucina · bagni · notte

Rivestimento: bagni



**WHITE**

30x60 cm  
60x60 cm



**LIGHT GREY**

30x60 cm  
60x60 cm



**DARK GREY**

30x60 cm  
60x60 cm



**GRAPHITE**

30x60 cm  
60x60 cm



**BEIGE**

30x60 cm  
60x60 cm



## CEMENTI

## Artifact

Pavimento

Zone: giorno · cucina · bagni · notte

Rivestimento: bagni



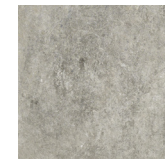
**WORKED CHARCOAL**  
30x60 cm - Grip  
30x60 cm - Matte Naturale  
60x60 cm - Matte Naturale



**AGED WHITE**  
30x60 cm - Grip  
30x60 cm - Matte Naturale  
60x60 cm - Matte Naturale



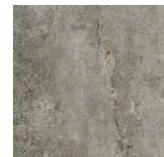
**WORN SAND**  
30x60 cm - Grip  
30x60 cm - Matte Naturale  
60x60 cm - Matte Naturale



**USED GREY**  
30x60 cm - Grip  
30x60 cm - Matte Naturale  
60x60 cm - Matte Naturale



**CRAFTED GRAPHITE**  
30x60 cm - Grip  
30x60 cm - Matte Naturale  
60x60 cm - Matte Naturale



**VINTAGE TAUPE**  
30x60 cm - Grip  
30x60 cm - Matte Naturale  
60x60 cm - Matte Naturale

## Match Up

Pavimento

Zone: giorno · cucina · bagni · notte

Rivestimento: bagni



**SUGAR**  
30x60 cm - Mix Comfort  
60x60 cm - Comfort



**COOKIE**  
30x60 cm - Mix Comfort  
60x60 cm - Comfort



**COFFEE**  
30x60 cm - Mix Comfort  
60x60 cm - Comfort



**EARL GREY**  
30x60 cm - Mix Comfort  
60x60 cm - Comfort



**LIQUORICE**  
30x60 cm - Mix Comfort  
60x60 cm - Comfort



**CINNAMON**  
30x60 cm - Mix Comfort  
60x60 cm - Comfort



**BLUEBERRY**  
30x60 cm - Mix Comfort  
60x60 cm - Comfort



## PARQUET



### Alma Parquet Prefiniti in rovere

Zone: giorno · notte



#### COLORI

- Bianco piuma
- Naturale
- Marrone Sabbia
- Marrone Seppia
- Grigio Nuvola

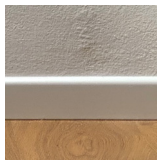
#### DIMENSIONI

- 10/3x120 mm
- Lunghezza 600/1200 mm

## ZOCCOLINI

### Alma Parquet - Legno

Zone: giorno · cucina · notte



#### COLORI

- Bianco

#### DIMENSIONI

- H 7 cm

## Centroparco Life Capitolato



## PORTE

VILLARE  
IL DESIGN ITALIANO ALLA TUA PORTA

## Porte artigianali

Zone: Tutti gli ambienti

In laminato con cerniera a scomparsa  
e serratura magnetica

VELO  
Porta Scorrevole  
60x210 cm  
70x210 cm  
80x210 cm

HIDE (VENA)  
Porta Scorrevole  
60x210 cm  
70x210 cm  
80x210 cm

VELO  
Porta Battente  
60x210 cm  
70x210 cm  
80x210 cm

HIDE (VENA)  
Porta Battente  
60x210 cm  
70x210 cm  
80x210 cm

## Finiture



BIANCO MATRIX  
(Effetto legno)



BIANCO LISCIO

## MANIGLIE

## Serie Asti

Zone: Tutti gli ambienti



CROMO SATINATO - Porta battente  
QUADRA - Porta scorrevole



# Look dinamici per il tuo bagno glamour

by **cielo** **bongio**  
handmade in Italy

Ceramiche colorate ed elementi che, combinati tra loro, danno vita a nuove tendenze dal carattere dinamico, fresco e giovane. Scegli tra un'ampia gamma di finiture e complementi di arredo e dona al tuo bagno un look inedito ed in continua evoluzione, tipico di un lifestyle contemporaneo e alla moda.

CAPITOLO 02



### SANITARI SMILE

**cielo**  
handmade in Italy

#### Smile - Chiusura frizionata



#### Misure



WC A TERRA  
SMILE 53



BIDET A TERRA  
SMILE 53



WC SOSPESO  
SMILE 53



BIDET SOSPESO  
SMILE 53

#### Finitura Bagno Padronale



Talco

#### Finitura Bagno Servizio



Bianco glossy

#### Finiture Colorazioni Extra



Oltremare



Smeraldo



Brina



Corallo



Arenaria



Avena



Lavagna



Nero  
glossy



Alga



Anemone



RUBINETTERIA



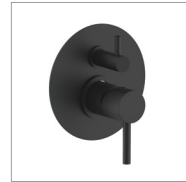
Miscelatori On



MISCELATORE LAVABO  
68521/PR



MISCELATORE BIDÈ  
68522/PR

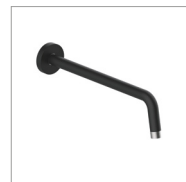


MISCELATORE DOCCIA  
68519/PR



GRUPPO VASCA  
68526/DPR

Elementi doccia On



BRACCIO DOCCIA  
802/30PR



DUPLEX CON  
EROGAZIONE  
830/EPR



SOFFIONE DOCCIA  
TONDO  
IM883/20RPR

Finitura Bagno Padronale

Finitura Bagno Servizio



Bianco  
opaco



Nero  
opaco



Nichel  
spazzolato



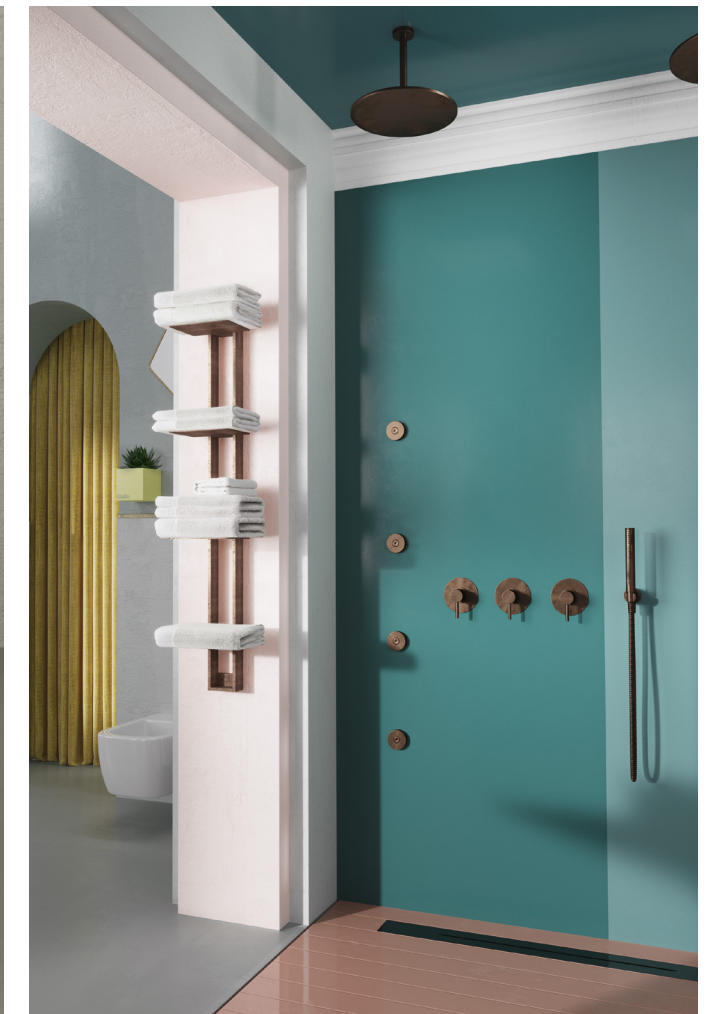
Ottone  
naturale



Ottone  
burattato



Cromato



### PIATTO DOCCIA

**cielo**  
handmade in Italy

#### Piatto Doccia Sessanta H6



PIATTO H6  
70x100 cm



PIATTO H6  
70x120 cm



PIATTO H6  
72x90 cm



PIATTO H6  
80x100 cm



PIATTO H6  
80x120 cm

#### Finitura Bagno Padronale



Talco

#### Finitura Bagno Servizio



Bianco glossy

#### Finiture Colorazioni Extra



Total white  
(anti-scivolo)



Pomice



Brina



Cemento



Basalto



Lavagna



Lino



Canapa



Fango



Cacao



Arenaria



Avena



Muschio



Agave



Cipria



Polvere





# I tuoi Plus per vivere in totale sicurezza

by  **bticino** **ALUK** **ALPAC** **Serati TECNO**

Sistemi all'avanguardia pensati per la tua sicurezza, perchè la tua tranquillità è fondamentale per vivere al meglio ogni ambiente di casa. Attenzione per l'ambiente, tecnologie di ultima generazione, servizi per il tuo benessere. A Centroparco Life la qualità del tuo vivere viene prima di ogni altra cosa: tu sei al centro.

CAPITOLO 03



---

Sicurezza

---

## LA TRANQUILLITÀ È DI CASA

---

AREE VIDEOSORVEGLIATE H24

Vivi gli spazi della residenza in tutta serenità grazie al sistema di videosorveglianza h24 attivo negli ingressi comuni e nei piani interrati. Il videocitofono a colori garantisce una verifica ottimale degli accessi.

---



---

Sicurezza

---

**SICUREZZA E GAS FREE**

---

PIANO COTTURA CON PIASTRE A INDUZIONE

Centroparco è un complesso gas free a tutela della sicurezza dei residenti. Scopri la comodità e la gradevolezza estetica delle cucine equipaggiate con piano cottura a induzione.

---



---

Comfort e Benessere

---

## BENESSERE AL CENTRO

---

### SPAZI COMUNI PER SERVIZI ESCLUSIVI

Una ricca serie di spazi comuni ospiteranno i servizi volti a garantire il tuo benessere quotidiano: l'Assistente Personale di Residenza offrirà un servizio di portineria attivo 18 ore per la posta personale, gestirà gli spazi di conservazione della spesa e il sistema di videosorveglianza. Inoltre, verranno attivati servizi Smart, come la prenotazione di Taxi, Baby Sitter e Dog Sitter e si potrà godere di spazi per il benessere e il tempo libero come la palestra.

---



---

Porte Blindate Alias Modello Silver CS

---

## ATTENZIONE AI DETTAGLI

---

### PREGIO PERSONALIZZABILE

Non una semplice porta blindata, ma una scelta che coniuga design e tecnologia. Il kit acustico e termico migliora la qualità dell'ambiente interno. Interno pannello bianco liscio ed esterno pantografato.

---

**ALIAS**   
DESIGN SECURITY DOORS



---

**Domotica**


---



---

**TECNOLOGIA E COMODITÀ**


---

**IMPIANTO ELETTRICO E DOMOTICA**

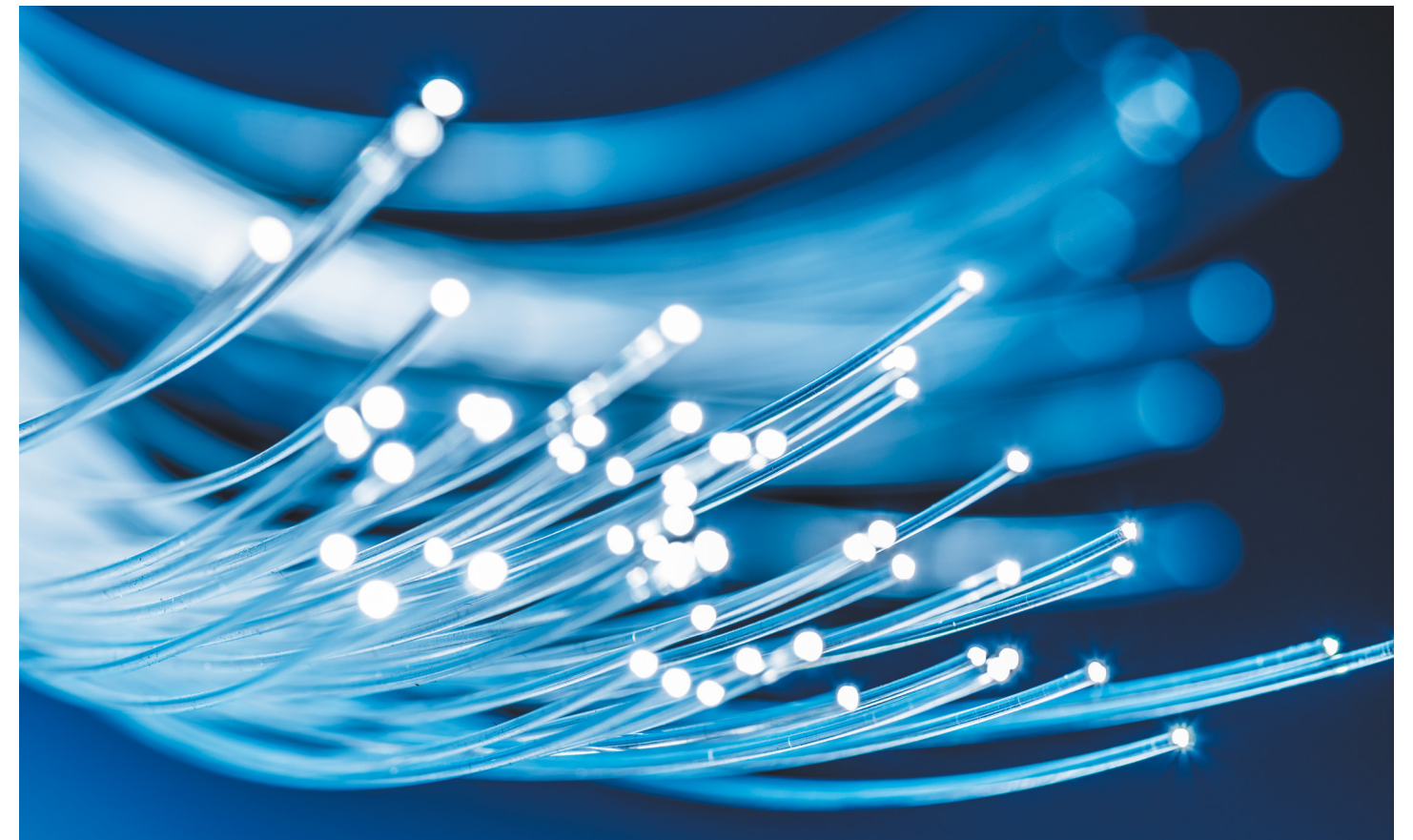
L'impianto elettrico all'interno degli appartamenti sarà realizzato in domotica per quanto riguarda il controllo della gestione dei carichi (lavatrice, lavastoviglie, forno), la termoregolazione (caldo e freddo), il comando delle automazioni tapparelle.

Nel touch di controllo sarà possibile il comando e la programmazione di tutto l'impianto di illuminazione, quest'ultimo realizzato in maniera tradizionale.

L'impianto potrà essere ampliato a richiesta, anche nella remotizzazione del sistema.

È presente la predisposizione (solo tubi vuoti) per consentire l'installazione di un impianto di allarme cablato. Prese ed interruttori saranno della ditta Bticino serie LivingLight bianca con placche in tecnopolimero bianche. Gli edifici saranno cablati in banda larga con utilizzo di fibra ottica (FTTH). Nelle parti comuni degli edifici sarà installato un impianto di videosorveglianza con controllo da portineria e da remoto per un alto standard di sicurezza.

---

**bticino**


---

Riscaldamento

---

## COMFORT AMBIENTALE

---

### RISCALDAMENTO A PAVIMENTO

La giusta temperatura è ottenuta dal sistema di riscaldamento a pannelli radianti a pavimento, la soluzione migliore per garantire condizioni ambientali ottimali con uno sguardo orientato al contenimento dei consumi. Anche d'estate, un sistema di raffrescamento tramite split, consentirà di mantenere il corretto comfort abitativo.

---



---

Impianto VMC

---

## QUALITÀ DELL'ARIA

---

VENTILAZIONE MECCANICA CONTROLLATA

Non solo temperatura ma anche umidità: il giusto livello nell'aria determina le migliori condizioni abitative. Grazie all'impianto di ventilazione meccanica controllata, attivo accanto al sistema di riscaldamento, avrai sempre il controllo delle condizioni igrometriche dell'aria.

---



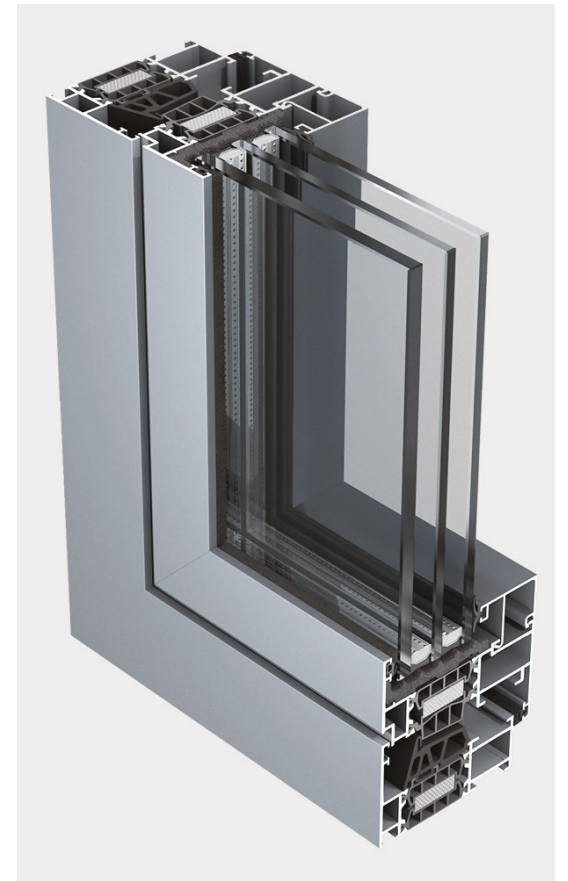


Serramenti

ESTETICA ED EFFICIENZA

SERRAMENTI DI QUALITÀ

Data la forte connessione tra ambienti interni ed esterni, al centro dell'intero concept progettuale, anche i serramenti assumono un ruolo fondamentale: estetica, tecnologia e funzionalità trovano la sintesi perfetta in Aluk, serramenti in alluminio che uniscono alte prestazioni ad un profilo elegante e un alto abbattimento termico acustico.



---

**Isolamento Termico**

---

**NATURALMENTE CASA**

---

**ATTENZIONE ALL'AMBIENTE**

I materiali utilizzati per i tamponamenti verticali favoriscono la naturale regolazione della quantità di umidità grazie alle loro proprietà traspiranti. Gli strati isolanti sono realizzati con materiali riciclabili a basso impatto ambientale, senza aggiunta di additivi a tutela della salute degli abitanti.

---





Via San Rocco  
20054 Segrate MI

[info@centroparco.com](mailto:info@centroparco.com) | [www.centroparco.com](http://www.centroparco.com)

ADVISOR & BROKER

**Abitare** co.<sup>®</sup>

Tel. 02 48.95.84.16

Consulenza e coordinamento



STUDIO COCOZZA

AG&P  
greenscape



[www.centroparco.com](http://www.centroparco.com)